



## 月額賃料

|             |           |
|-------------|-----------|
| 家賃          | 55,000円   |
| 共益費<br>管理費  | 2,000円    |
| 駐車料         | 4,400円/2台 |
| 定額水道料       | 実費        |
| 町費          | 400円      |
| マメックス<br>会費 | 3,300円    |
| その他         | —         |

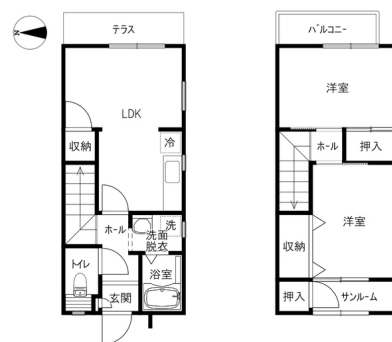
## 初期費用

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| 敷金           | —                  |
| 礼金           | —                  |
| 退去修繕<br>負担金  | 60,000円            |
| 仲介料          | 家賃+駐車料の<br>1か月(税別) |
| 鍵代           | 19,800円            |
| ネット          | —                  |
| マメックス<br>入会金 | 24,200円            |
| その他          | —                  |

## 物件概要

|      |                  |    |    |
|------|------------------|----|----|
| 所在地  | 金沢市小坂町東172番地     |    |    |
| 交通   | 北鉄バス 小坂中バス停/徒歩4分 |    |    |
| 物件種別 | テラスハウス           | 戸数 | 5室 |
| 構造   | 軽量鉄骨造地上2階建       |    |    |
| 竣工年月 | 1988年1月          |    |    |
| 火災保険 | マメックスメンバーズクラブに含む |    |    |
| 保証会社 | マメックスメンバーズクラブに含む |    |    |
| 物件区分 | 管理物件             |    |    |
| 取引態様 | 代理               |    |    |

コンロ2口以上/インターネット光/シューズボックス/最上階/P縦列



## 間取り

1階 LDK9.5/2階 洋5.5 洋5.5 (専有面積: 57㎡)

## 入居条件

|       |      |      |        |
|-------|------|------|--------|
| 学生限定  | 女性限定 | 外国人可 | こども可   |
| 2人入居可 | ペット可 | 春入居可 | 合格前予約可 |

## 設備

|         |        |             |          |
|---------|--------|-------------|----------|
| ネット無料   |        | Wi-Fiルーター備付 |          |
| バス・トイレ別 | エアコン   | BS対応        | CATV対応   |
| テラス     | サンルーム  | 浴室乾燥        | 洗濯機室内    |
| 独立洗面台   | 温水洗浄便座 | ガス&IHキッチン   | プロパンガス   |
| オートロック  | カードキー  | 防犯カメラ       | TVインターホン |
| 宅配BOX   | 照明器具   | 屋根付駐輪場      | 駐車場      |

## その他設備

|       |         |
|-------|---------|
| コンロ持込 | トランクルーム |
|-------|---------|

もりの里店 0120-36-3335

金沢市もりの里2丁目21番地

免許番号 石川県知事(6)第3529号  
手数料負担: 貸主0% 借主100% 手数料配分: 元付50% 客付50%

