



### 月額賃料

|             |           |
|-------------|-----------|
| 家賃          | 43,000円   |
| 共益費<br>管理費  | 4,000円    |
| 駐車料         | 3,300円/1台 |
| 定額水道料       | 実費        |
| 町費          | 800円      |
| マメックス<br>会費 | 3,300円    |
| その他         | —         |

### 初期費用

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| 敷金           | —                  |
| 礼金           | —                  |
| 退去修繕<br>負担金  | 60,000円            |
| 仲介料          | 家賃+駐車料の<br>1か月(税別) |
| 鍵代           | 19,800円            |
| ネット          | 11,000円            |
| マメックス<br>入会金 | 24,200円            |
| その他          | —                  |

### 物件概要

|      |                  |    |    |
|------|------------------|----|----|
| 所在地  | 金沢市円光寺3丁目11番33号  |    |    |
| 交通   | 北鉄バス 円光寺バス停/徒歩3分 |    |    |
| 物件種別 | アパート             | 戸数 | 8室 |
| 構造   | 木造地上2階建          |    |    |
| 竣工年月 | 2000年3月          |    |    |
| 火災保険 | マメックスメンバーズクラブに含む |    |    |
| 保証会社 | マメックスメンバーズクラブに含む |    |    |
| 物件区分 | 管理物件             |    |    |
| 取引態様 | 代理               |    |    |

コンロ2口以上/インターネット光/シューズボックス/角部屋/最上階  
/入居月・退去月の町費日割りなし



### 間取り

洋6.5 和6 LDK9 (専有面積: 51.34㎡)

### 入居条件

|       |      |      |        |
|-------|------|------|--------|
| 学生限定  | 女性限定 | 外国人可 | こども可   |
| 2人入居可 | ペット可 | 春入居可 | 合格前予約可 |

### 設備

|         |        |              |          |
|---------|--------|--------------|----------|
| ネット無料   |        | Wi-Fiルーター付帯可 |          |
| バス・トイレ別 | エアコン   | BS対応         | CATV対応   |
| ベランダ    | サンルーム  | 浴室乾燥         | 洗濯機室内    |
| 洗髪洗面化粧台 | 温水洗浄便座 | ガスキッチン       | プロパンガス   |
| オートロック  | カードキー  | 防犯カメラ        | TVインターホン |
| 宅配BOX   | 照明器具   | 屋根付駐輪場       | 駐車場      |

### その他設備

|       |         |
|-------|---------|
| コンロ持込 | トランクルーム |
|-------|---------|

野々市店 076-246-0077

野々市市若松町22番28号

免許番号 石川県知事(6)第3529号  
手数料負担: 貸主0% 借主100% 手数料配分: 元付50% 客付50%

