


BEANS SOU小立野 0101号室

2026/3/15～入居可





月額賃料

家賃	54,000円
共益費 管理費	—
駐車料	7,700円／1台
定額水道料	実費
町費	300円
マメックス 会費	—
その他	31,350円

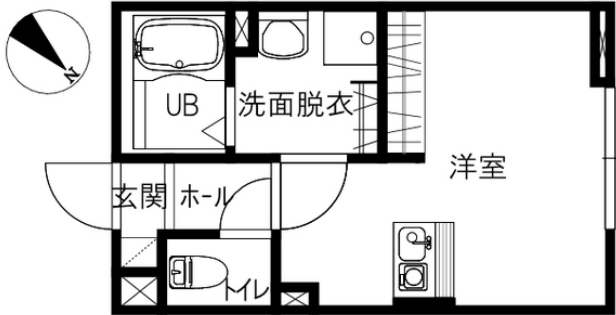
初期費用

敷金	50,000円
礼金	—
退去修繕 負担金	—
仲介料	家賃＋駐車料の 1か月（税別）
鍵代	19,800円
ネット	13,200円
マメックス 入会金	—
その他	328,000円

物件概要

所在地	金沢市小立野3丁目973, 974, 975番（地番）		
交通	北鉄バス 小立野3丁目バス停/徒歩2分		
物件種別	マンション	戸数	67室
構造	鉄骨造地上3階建		
竣工年月	2026年2月		
火災保険	要（別途）		
保証会社	必須		
物件区分	仲介物件		
取引態様	仲介		

敷地内ゴミステーション／インターネット光／シューズボックス／浄水器不可
 ／家具家電備付け（ベッド／デスク／チェア／TVボード／洗濯機／冷蔵庫／
 電子レンジ）／駐輪場：自転車1人1台まで／初期費用の管理費は年額を記載
 （月払いの場合は月額17,000円）／入館料は2年契約の場合を記載（1年
 契約の場合は80,000円）／定期建物賃貸借契約のため、契約期間満了後に
 継続入居をご希望の場合は再契約が必要です。／食事提供2026年4月1日より
 開始。食事解約不可（対象日から2週間前までの申請により返金規定あり。）
 ／基本清掃費40,700円（税込）※退去時敷金より清算／禁煙特約：居室、
 バルコニーでの喫煙禁止。／家具家電特約：1年未満で解約の場合3万円の違
 約金有。／4月、5月に解約の場合、家賃1ヶ月分の違約金規定有。



間取り

洋7.4（専有面積：21.9㎡）

入居条件

学生限定	女性限定	外国人可	こども可
単身用	ペット可	春入居可	合格前予約可

設備

ネット無料		Wi-Fiルーター備付	
バス・トイレ別	エアコン	BS/CS対応	CATV対応
ベランダ	サンルーム	浴室乾燥	洗濯機室内
洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	IHキッチン	プロパンガス
オートロック	ICキー	防犯カメラ	TVインターホン
宅配BOX	照明器具	屋根付駐輪場	駐車場

その他設備

IHコンロ備付

小立野店

0120-22-5828

金沢市石引1丁目7番1号

免許番号 石川県知事(6)第3529号
 手数料負担:貸主0% 借主100% 手数料配分:元付50% 客付50%



のうか不動産
NOKA REAL ESTATE