



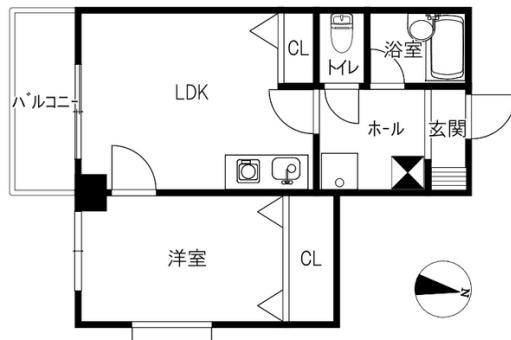
## 月額賃料

家賃		初期費用	
54,000円		敷金	54,000円
共益費 管理費	4,000円	礼金	—
駐車料	14,300円／1台	退去修繕 負担金	55,000円
定額水道料	2,750円	仲介料	家賃+駐車料の 1か月（税別）
町費	300円	鍵代	19,800円
マックス会費	3,300円	ネット	11,000円
その他	—	マックス入会金	24,200円
その他		—	

## 物件概要

所在地	金沢市大手町7番11号
交通	北鉄バス 兼六園下バス停/徒歩4分
物件種別	マンション
戸数	20室
構造	鉄筋コンクリート造地上3階建
竣工年月	1991年4月
火災保険	マックスメンバーズクラブに含む
保証会社	マックスメンバーズクラブに含む
物件区分	管理物件
取引態様	代理

敷地内ゴミステーション／電気温水器／インターネット光／シューズボックス／角部屋／最上階



間取り 洋5.4 LDK7.6 (専有面積: 33.03m<sup>2</sup>)

## 入居条件

学生限定	女性限定	外国人可	こども可
単身用	ペット可	春入居可	合格前予約可

## 設備

ネット無料		Wi-Fiルーター付帶可	
バス・トイレ別	エアコン	BS対応	CATV対応
ベランダ	サンルーム	浴室乾燥	洗濯機室内
洗面台(UB内)	温水洗浄便座	IHキッチン	オール電化
オートロック	カードキー	防犯カメラ	TVインターホン
宅配BOX	照明器具	屋根付駐輪場	駐車場

## その他設備

IHコンロ備付	エレベーター
---------	--------

金沢駅前店 076-222-3332

金沢市此花町3番2号ライブ1ビル2階

免許番号 石川県知事(6)第3529号  
手数料負担:賃主0% 借主100% 手数料配分:元付50% 寄付50%

