



月額賃料

家賃	42,500円
共益費 管理費	—
駐車料	5,500円／1台
定額水道料	3,300円
町費	400円
マメックス 会費	—
その他	29,150円

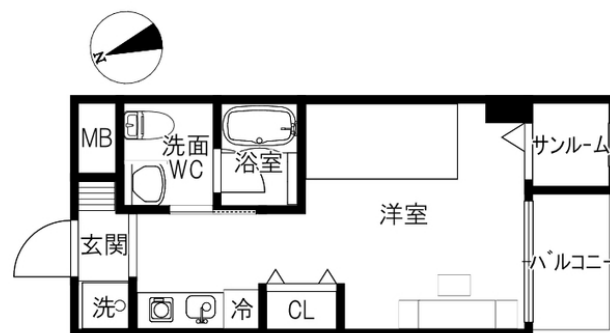
初期費用

敷金	50,000円
礼金	—
退去修繕 負担金	—
仲介料	家賃＋駐車料の 1か月（税別）
鍵代	18,700円
ネット	—
マメックス 入会金	—
その他	328,000円

物件概要

所在地	野々市市若松町22番28号		
交通	北鉄バス 野々市中央バス停/徒歩4分		
物件種別	マンション	戸数	56室
構造	鉄骨造地上5階建		
竣工年月	2020年3月		
火災保険	要（別途）		
保証会社	必須		
物件区分	仲介物件		
取引態様	仲介		

敷地内ゴミステーション／インターネット光／シューズボックス／浄水器不可
／家具家電備付け（ベッド／デスク／チェア／洗濯機／冷蔵庫／電子レンジ）／
駐輪場：自転車1人1台まで（登録料3,000円（税別））／初期費用の管理費は
年額を記載（月払いの場合は月額17,000円）／入館料は2年契約の場合を記載
（1年契約の場合は80,000円）／インターネット初期設定費16,000円（税
別）※初回賃料に合算／食事解約不可（事前申し出により返金規定あり）／基
本清掃費40,700円（税込）※退去時敷金より清算／禁煙特約：居室、バルコ
ニーでの喫煙禁止。／家具家電特約：1年未満で解約の場合3万円の違約金有。
／4月、5月に解約の場合、家賃1ヶ月分の違約金規定有。／定期建物賃貸借契
約のため、契約期間満了後に継続入居をご希望の場合は再契約が必要です。



間取り

洋8.2（専有面積：21.23㎡）

入居条件

学生限定	女性限定	外国人可	こども可
単身用	ペット可	春入居可	合格前予約可

設備

ネット無料		Wi-Fiルーター付帯可	
バス・トイレ別	エアコン	BS対応	CATV対応
ベランダ	サンルーム	浴室乾燥	洗濯機室内
洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	IHキッチン	プロパンガス
オートロック	ICキー	防犯カメラ	TVインターホン
宅配BOX	照明器具	屋根付駐輪場	駐車場

その他設備

IHコンロ備付	エレベーター
---------	--------

野々市店 076-246-0077

野々市市若松町22番28号

免許番号 石川県知事(6)第3529号

手数料負担: 貸主0% 借主100% 手数料配分: 元付50% 客付50%



のうか不動産
NOKA REAL ESTATE