

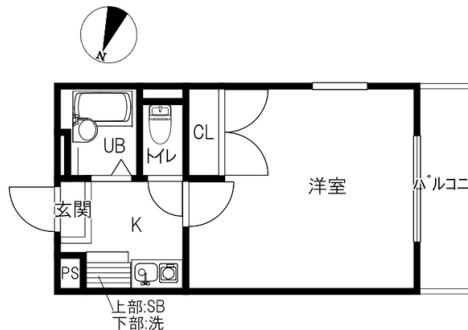
### 月額賃料

家賃		39,000円	敷金	—
共益費 管理費		2,000円	礼金	—
駐車料		—	退去修繕 負担金	50,000円
定額 水道料		実費	仲介料	家賃+駐車料の 1か月（税別）
町費	200円		鍵代	19,800円
マックス 会費	3,300円		ネット	11,000円
その他	—		マックス 入会金	24,200円
その他				—

### 物件概要

所在地	金沢市上若松町57番地
交通	北鉄バス 上若松バス停/徒歩4分
物件種別	アパート
戸 数	8室
構 造	鉄骨造地上2階建
竣工年月	1997年3月
火災保険	マックスメンバーズクラブに含む
保証会社	マックスメンバーズクラブに含む
物件区分	管理物件
取引態様	代理

インターネット光／角部屋／最上階／家具家電（中古品）付き（冷蔵庫／電子レンジ／洗濯機／テレビ／テレビ台／ベッド（マットレスなし）／テーブル／カーテン）故障については、貸主は修理または交換の責任を負いません。故障が発生した場合、入居者は自己責任で修理または交換を行い、その費用を負担するものとします。家具家電が不要となった場合、または故障等により使用不可能となった場合、処分は貸主が行うこととする。



間取り 洋8.4 K（専有面積：23.18m<sup>2</sup>）

### 入居条件

学生限定	女性限定	外国人可	こども可
単身用	ペット可	春入居可	合格前予約可

### 設備

ネット無料		Wi-Fiルーター付帯可	
バス・トイレ別	エアコン	BS対応	CATV対応
ベランダ	サンルーム	浴室乾燥	洗濯機室内
洗面台（UB内）	温水洗浄便座	IHキッチン	プロパンガス
オートロック	カードキー	防犯カメラ	TVインターホン
宅配BOX	照明器具	屋根付駐輪場	駐車場

### その他設備

IHコンロ備付

もりの里店 0120-36-3335  
金沢市もりの里2丁目21番地

免許番号 石川県知事(6)第3529号  
手数料負担:貸主0% 借主100% 手数料配分:元付50% 勘付50%

