



## 月額賃料

家賃	71,000円	敷金	142,000円
共益費 管理費	6,500円	礼金	71,000円
駐車料	6,600円/1台	退去修繕 負担金	—
定額水道料	実費	仲介料	家賃+駐車料の 1か月(税別)
町費	—	鍵代	17,600円
マメックス 会費	3,300円	ネット	—
その他	—	マメックス 入会金	24,200円
		その他	—

## 初期費用

## 物件概要

所在地	金沢市駅西新町3丁目21番13号		
交通	北鉄バス 双葉町バス停バス停/徒歩6分		
物件種別	マンション	戸数	24室
構造	鉄筋コンクリート造地上7階建		
竣工年月	2022年9月		
火災保険	マメックスメンバーズクラブに含む		
保証会社	マメックスメンバーズクラブに含む		
物件区分	管理物件		
取引態様	代理		

敷地内ゴミステーション/コンロ2口以上/システムキッチン/食器洗い乾燥機/インターネット光/セキュリティ会社加入済/室内物干し/シューズボックス/角部屋/浄水器不可/P屋根有11,000円/P屋根無6,600円/敷地外P5,500円/電気自動車充電スポット有/バイク駐車場(屋根無し、大型可)/法人契約の場合は礼金2ヶ月/SOHO(要業種の確認)可/二重サッシ/入居日は申込より1ヶ月以内とする/個人契約の場合は1年未満の解約で賃料1ヶ月分の違約金あり。



## 間取り

洋5.8 LDK9.6 (専有面積: 37.1㎡)

## 入居条件

学生限定	女性限定	外国人可	こども可
2人入居可	ペット可	春入居可	合格前予約可

## 設備

ネット無料		Wi-Fiルーター持込	
バス・トイレ別	エアコン	BS/CS対応	CATV対応
ベランダ	サンルーム	浴室乾燥/暖房	洗濯機室内
洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	IHキッチン	プロパンガス
オートロック	テンキー	防犯カメラ	TVインターホン
宅配BOX	照明器具	屋根付駐輪場	屋根付駐車場

## その他設備

IHコンロ備付	エレベーター	追い焚き
---------	--------	------

金沢駅前店 076-222-3332

金沢市此花町3番2号ライブ1ビル2階

免許番号 石川県知事(6)第3529号

手数料負担: 貸主0% 借主100% 手数料配分: 元付50% 客付50%



のうか不動産  
NOKA REAL ESTATE