



### 月額賃料

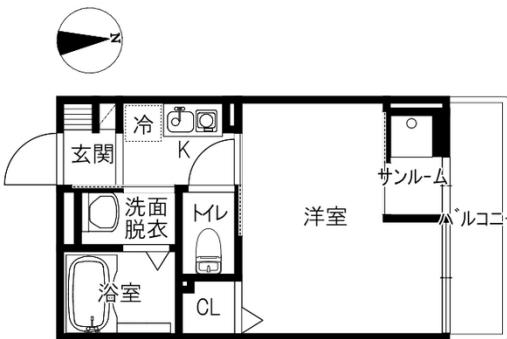
### 初期費用

家賃	59,500円	敷金	50,000円
共益費 管理費	—	礼金	—
駐車料	5,500円／1台	退去修繕 負担金	—
定額水道料	実費	仲介料	家賃+駐車料の 1か月（税別）
町費	200円	鍵代	19,800円
マックス会費	—	ネット	11,000円
その他	31,350円	マックス入会金	—
		その他	328,000円

### 物件概要

所在地	金沢市田上さくら2丁目56番地
交通	北鉄バス 山環田上バス停/徒歩4分
物件種別	マンション
戸数	50室
構造	軽量鉄骨造地上3階建
竣工年月	2024年2月
火災保険	要（別途）
保証会社	必須
物件区分	仲介物件
取引態様	仲介

敷地内ゴミステーション／インターネット光／シーブズボックス／浄水器不可／家具家電備付け（ベッド／デスク／チェア／TVボード／洗濯機／冷蔵庫／電子レンジ）／駐輪場：自転車1人1台まで月額利用料無料（駐輪登録料3,300円税込）／初期費用の管理費は年額を記載（月払いの場合は月額17,000円）／入館料は2年契約の場合を記載（1年契約の場合は80,000円）／朝夕2食付き：必須契約（平日朝6:30～9:00（LO:8:45）、夕18:30～22:00（LO:21:45）／土日祝・お盆・年末年始提供なし／基本清掃費40,700円（税込）※退去時敷金より精算／全館禁煙（禁煙特約あり）／4月、5月に解約の場合、家賃1ヶ月分の違約金規定あり／定期建物賃貸借契約のため、契約期間満了後に継続入居をご希望の場合は再契約が必要です。



間取り 洋6（専有面積：21.74m<sup>2</sup>）

### 入居条件

学生限定	女性限定	外国人可	こども可
単身用	ペット可	春入居可	合格前予約可

### 設備

ネット無料		Wi-Fiルーター付帯可	
バス・トイレ別	エアコン	BS/CS対応	CATV対応
ベランダ	サンルーム	浴室乾燥	洗濯機室内
洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	IHキッチン	プロパンガス
オートロック	ICキー	防犯カメラ	TVインターホン
宅配BOX	照明器具	屋根付駐輪場	駐車場

### その他設備

IHコンロ備付

もりの里店 0120-36-3335  
金沢市もりの里2丁目21番地

免許番号 石川県知事(6)第3529号  
手数料負担:賃主0% 借主100% 手数料配分:元付50% 寄付50%

