

## BEANS SOU田上さくら 221号室

2026/3/1～入居可



物件詳細ページ



## 月額賃料

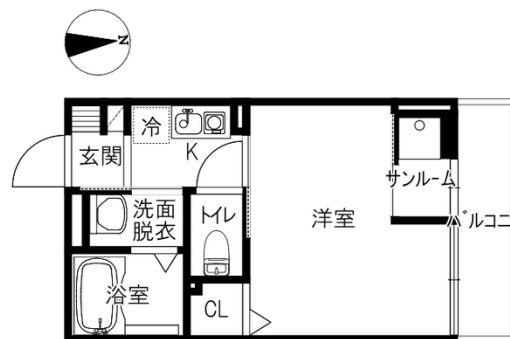
|             |           |              |                    |
|-------------|-----------|--------------|--------------------|
| 家賃          | 59,500円   | 敷金           | 50,000円            |
| 共益費<br>管理費  | —         | 礼金           | —                  |
| 駐車料         | 5,500円／1台 | 退去修繕<br>負担金  | —                  |
| 定額水道料       | 実費        | 仲介料          | 家賃＋駐車料の<br>1か月（税別） |
| 町費          | 200円      | 鍵代           | 19,800円            |
| マメックス<br>会費 | —         | ネット          | 11,000円            |
| その他         | 31,350円   | マメックス<br>入会金 | —                  |

その他 328,000円

## 物件概要

|      |                   |    |     |
|------|-------------------|----|-----|
| 所在地  | 金沢市田上さくら2丁目56番地   |    |     |
| 交通   | 北鉄バス 山環田上バス停/徒歩4分 |    |     |
| 物件種別 | マンション             | 戸数 | 50室 |
| 構造   | 軽量鉄骨造地上3階建        |    |     |
| 竣工年月 | 2024年2月           |    |     |
| 火災保険 | 要（別途）             |    |     |
| 保証会社 | 必須                |    |     |
| 物件区分 | 仲介物件              |    |     |
| 取引態様 | 仲介                |    |     |

敷地内ゴミステーション／インターネット光／シューズボックス／浄水器不可／家具家電備付け（ベッド／デスク／チェア／TVボード／洗濯機／冷蔵庫／電子レンジ）／駐輪場：自転車1人1台まで月額利用料無料（駐輪登録料3,300円税込）／初期費用の管理費は年額を記載（月払いの場合は月額17,000円）／入館料は2年契約の場合を記載（1年契約の場合は80,000円）／朝夕2食付き：必須契約（平日朝6:30～9:00（LO:8:45）、夕18:30～22:00（LO:21:45）／土日祝・お盆・年末年始提供なし／基本清掃費40,700円（税込）※退去時敷金より精算／全館禁煙（禁煙特約あり）／4月、5月に解約の場合、家賃1ヶ月分の違約金規定あり／定期建物賃貸借契約のため、契約期間満了後に継続入居をご希望の場合は再契約が必要です。



間取り 洋6（専有面積：21.74㎡）

## 入居条件

|      |      |      |        |
|------|------|------|--------|
| 学生限定 | 女性限定 | 外国人可 | こども可   |
| 単身用  | ペット可 | 春入居可 | 合格前予約可 |

## 設備

|         |        |              |          |
|---------|--------|--------------|----------|
| ネット無料   |        | Wi-Fiルーター付帯可 |          |
| バス・トイレ別 | エアコン   | BS/CS対応      | CATV対応   |
| ベランダ    | サンルーム  | 浴室乾燥         | 洗濯機室内    |
| 洗髪洗面化粧台 | 温水洗浄便座 | IHキッチン       | プロパンガス   |
| オートロック  | ICキー   | 防犯カメラ        | TVインターホン |
| 宅配BOX   | 照明器具   | 屋根付駐輪場       | 駐車場      |

## その他設備

IHコンロ備付

もりの里店 0120-36-3335

金沢市もりの里2丁目21番地

免許番号 石川県知事(6)第3529号

手数料負担:貸主0% 借主100% 手数料配分:元付50% 客付50%

