



### 月額賃料

### 初期費用

家賃	120,000円	敷金	—
共益費 管理費	—	礼金	120,000円
駐車料	無料／2台	退去修繕 負担金	120,000円
定額水道料	実費	仲介料	家賃+駐車料の 1か月（税別）
町費	—	鍵代	—
マックス会費	3,300円	ネット	—
その他	—	マックス入会金	24,200円
		その他	—

### 物件概要

所在地	金沢市横山町4番27号
交通	北鉄バス 横山町バス停/徒歩3分
物件種別	貸家
戸数	1室
構造	木造地上2階建
竣工年月	2011年3月
火災保険	マックスメンバーズクラブに含む
保証会社	マックスメンバーズクラブに含む
物件区分	管理物件
取引態様	代理

タイヤ置場／コンロ2口以上／システムキッチン／対面キッチン／エコキュート／シーブルボックス／浄水器不可／以下設備（蓄熱式電気暖房機・BSアンテナ・食器洗い乾燥機・掘りごたつ）は入居者負担での使用可（保証なし）／町費実費／駐車場は大型車駐車不可、現地要確認



### 間取り

1階 LDK14 和6.1/2階 洋6.1 洋6.2 洋7（専有面積：109.87m<sup>2</sup>）

### 入居条件

学生限定	女性限定	外国人可	こども可
2人入居可	ペット可	春入居可	合格前予約可

### 設備

ネット無料		Wi-Fiルーター	
バス・トイレ別	エアコン	BS対応	CATV対応
ベランダ	サンルーム	浴室乾燥	洗濯機室内
洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	IHキッチン	オール電化
オートロック	カードキー	防犯カメラ	TVインターホン
宅配BOX	照明器具	屋根付駐輪場	駐車場

### その他設備

IHコンロ備付	追い焚き
---------	------

もりの里店 0120-36-3335

金沢市もりの里2丁目21番地

免許番号 石川県知事(6)第3529号  
手数料負担:賃主0% 借主100% 手数料配分:元付50% 寄付50%

