



※写真は完成予想図です
パースは実際の図面をもとに描き起こしたイメージで、実際のものとは異なる場合があります



月額賃料

初期費用

家賃	123,000円	敷金	123,000円
共益費 管理費	8,700円	礼金	246,000円
駐車料	7,700円/1台	退去修繕 負担金	—
定額水道料	実費	仲介料	家賃+駐車料の 1か月(税別)
町費	—	鍵代	—
マメックス 会費	—	ネット	—
その他	—	マメックス 入会金	—
		その他	—



間取り 洋5.5 洋6.5 LDK14.1

専有面積 68.98㎡

入居条件

学生限定	男・女	外国人可	こども可	2人入居可	ペット可
------	-----	------	------	-------	------

設備

ネット無料		Wi-Fiルーター備付	
バス・トイレ別	エアコン	BS/CS対応	CATV対応
ベランダ	サンルーム	浴室乾燥/暖房	洗濯機室内
洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	IHキッチン	オール電化
オートロック	ICキー	防犯カメラ	TVインターホン
宅配BOX	照明器具	屋根付駐輪場	駐車場

その他設備

IHコンロ備付	エレベーター	トランクルーム	追い焚き
---------	--------	---------	------

物件概要

所在地	金沢市西念11510 (仮)		
交通	JR北陸新幹線 金沢駅/徒歩11分		
物件種別	マンション	戸数	0室
構造	鉄骨造地上3階建		
竣工年月	2025年2月		
火災保険	要(別途)		
保証会社	必須		
物件区分	仲介物件		
取引態様	仲介		

コンロ2口以上/システムキッチン/対面キッチン/エコキュート/ウォークインクローゼット/シューズボックス/角部屋/浄水器不可/●町費未定●更新料100,000円●エアコン2基●保証人不要プラン:らくらくパートナー【契約時】33,000円【月額保証料】毎月の賃料等の2%●安心サポート24:880円●退去時にハウスクリーニング(エアコンクリーニング費含む)を請求/敷地内喫煙禁止のコンセプト物件です。
☆並列2台目先着で契約可能/駐車場縦列区画9,900円(1区画のみ)

金沢駅前店 076-222-3332

金沢市此花町3番2号ライブ1ビル2階

免許番号 石川県知事(6)第3529号
手数料負担:貸主0% 借主100% 手数料配分:元付50% 客付50%

