



※写真は完成予想図です
パースは実際の図面をもとに描き起こしたイメージで、実際のものとは異なる場合があります

月額賃料

家賃	—	敷金	—
共益費 管理費	—	礼金	—
駐車料	—	退去修繕 負担金	—
定額 水道料	—	仲介料	—
町費	—	鍵代	—
マメックス 会費	—	ネット	—
その他	—	マメックス 入会金	—

初期費用

その他

物件概要

所在地	金沢市西念115-23		
交通	JR北陸新幹線 金沢駅/徒歩11分		
物件種別	マンション	戸数	0室
構造	鉄骨造地上3階建		
竣工年月	2025年2月		
火災保険	要（別途）		
保証会社	必須		
物件区分	仲介物件		
取引態様	仲介		

コンロ2口以上／システムキッチン／対面キッチン／エコキュート／ウォークインクローゼット／シューズボックス／角部屋／浄水器不可／●契約開始日は入居可能日から契約必須●町費未定●更新料100,000円●エアコン2基●保証人不要プラン：らくらくパートナー【契約時】33,000円【月額保証料】毎月の賃料等の2%●シャーマンゾーンライフサポート：1,320円●退去時にハウスクリーニング（エアコンクリーニング費含む）を請求／敷地内喫煙禁止のコンセプト物件です。☆並列2台目先着で契約可能/駐車場縦列区画9,900円（1区画のみ）



間取り

洋5.5 洋6.5 LDK14.1（専有面積：68.98㎡）

入居条件

学生限定	女性限定	外国人可	こども可
2人入居可	ペット可	春入居可	合格前予約可

設備

ネット無料		Wi-Fiルーター備付	
バス・トイレ別	エアコン	BS/CS対応	CATV対応
ベランダ	サンルーム	浴室乾燥/暖房	洗濯機室内
洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	IHキッチン	オール電化
オートロック	ICキー	防犯カメラ	TVインターホン
宅配BOX	照明器具	屋根付駐輪場	駐車場

その他設備

IHコンロ備付	エレベーター	トランクルーム	追い焚き
---------	--------	---------	------

金沢駅前店 076-222-3332
金沢市此花町3番2号ライブ1ビル2階

免許番号 石川県知事(6)第3529号
手数料負担:貸主0% 借主100% 手数料配分:元付50% 客付50%

