



# 泉が丘2丁目貸家 0001号室

入居可



### 月額賃料

家賃	70,000円
共益費 管理費	—
駐車料	無料/1台
定額水道料	実費
町費	—
マメックス 会費	—
その他	—

### 初期費用

敷金	140,000円
礼金	70,000円
退去修繕 負担金	—
仲介料	家賃+駐車料の 1か月(税別)
鍵代	25,300円
ネット	—
マメックス 入会金	—
その他	—

### 物件概要

所在地	金沢市泉が丘2丁目3-1		
交通	北鉄バス 泉が丘バス停/徒歩5分		
物件種別	貸家	戸数	1室
構造	木造地上2階建		
竣工年月	1971年3月		
火災保険	要(別途)		
保証会社	必須		
物件区分	仲介物件		
取引態様	一般媒介		

コンロ2口以上/システムキッチン/浄水器不可/駐車場区画、現地要確認。/西側道路は生活道路の為、AM7時~AM9時車通行をする場合は、警察署にて申請が必要です。



2/13

### 間取り

和6 洋7.5 LDK15.5 (専有面積: 65.77㎡)

### 入居条件

学生限定	女性限定	外国人可	こども可
2人入居可	ペット可	春入居可	合格前予約可

### 設備

ネット無料		Wi-Fiルーター	
バス・トイレ別	エアコン	BS対応	CATV対応
ベランダ	サンルーム	浴室乾燥	洗濯機室内
洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	IHキッチン	都市ガス
オートロック	カードキー	防犯カメラ	TVインターホン
宅配BOX	照明器具	屋根付駐輪場	駐車場

### その他設備

IHコンロ備付
---------

金沢駅前店 076-222-3332

金沢市此花町3番2号ライブ1ビル2階

免許番号 石川県知事(6)第3529号

手数料負担: 貸主0% 借主100% 手数料配分: 元付50% 客付50%

