



### 月額賃料

家賃		52,000円	敷金	—
共益費	管理費	5,000円	礼金	52,000円
駐車料	3,300円／1台	退去修繕負担金		—
定額水道料	実費	仲介料	家賃+駐車料の1か月（税別）	
町費	—	鍵代	16,500円	
マックス会費	—	ネット	—	
その他	—	マックス入会金	—	
		その他	49,500円	

### 物件概要

所在地	金沢市南四十万1丁目239		
交通	野町駅／四十万駅バス停／徒歩9分		
物件種別	アパート	戸数	4室
構造	軽量鉄骨造地上2階建		
竣工年月	2006年2月		
火災保険	要（別途）		
保証会社	必須		
物件区分	仲介物件		
取引態様	仲介		

室内物干し／シューズボックス／床下収納／角部屋／浄水器不可／初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月／更新料1ヶ月



### 間取り

洋6 LDK8.7 (専有面積: 36.77m<sup>2</sup>)

### 入居条件

学生限定	女性限定	外国人可	こども可
2人入居可	ペット可	春入居可	合格前予約可

### 設備

ネット無料		Wi-Fiルーター	
バス・トイレ別	エアコン	BS対応	CATV対応
ベランダ	サンルーム	浴室乾燥	洗濯機室内
洗髪洗面化粧台	暖房便座	キッチン	プロパンガス
オートロック	カードキー	防犯カメラ	TVインターホン
宅配BOX	照明器具	屋根付駐輪場	駐車場

### その他設備

コンロ持込	トランクルーム
-------	---------

野々市店 076-246-0077

野々市市若松町22番28号

免許番号 石川県知事(6)第3529号  
手数料負担:賃主0% 借主100% 手数料配分:元付100% 寄付0%

