



# グランデ西金沢駅前 0503号室

2025/6/11～入居可

物件詳細ページ



## 月額賃料

|             |           |              |                    |
|-------------|-----------|--------------|--------------------|
| 家賃          | 78,000円   | 敷金           | —                  |
| 共益費<br>管理費  | 9,000円    | 礼金           | 40,000円            |
| 駐車料         | 7,700円／1台 | 退去修繕<br>負担金  | —                  |
| 定額水道料       | 実費        | 仲介料          | 家賃＋駐車料の<br>1か月（税別） |
| 町費          | 600円      | 鍵代           | —                  |
| マメックス<br>会費 | —         | ネット          | —                  |
| その他         | —         | マメックス<br>入会金 | —                  |

その他 58,300円

## 物件概要

|      |                    |    |     |
|------|--------------------|----|-----|
| 所在地  | 金沢市米泉町10丁目1番170    |    |     |
| 交通   | IRいしかわ鉄道 西金沢駅/徒歩2分 |    |     |
| 物件種別 | マンション              | 戸数 | 36室 |
| 構造   | 鉄骨造地上6階建           |    |     |
| 竣工年月 | 2020年9月            |    |     |
| 火災保険 | 要（別途）              |    |     |
| 保証会社 | 必須                 |    |     |
| 物件区分 | 仲介物件               |    |     |
| 取引態様 | 仲介                 |    |     |

敷地内ゴミステーション／コンロ2口以上／システムキッチン／対面キッチン／セキュリティ会社加入済／室内物干し／ウォークインクローゼット／浄水器不可／初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%＋800円/月／D-roomCard＋料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円



## 間取り

洋4.2 LDK10（専有面積：41.97㎡）

## 入居条件

|       |      |      |      |
|-------|------|------|------|
| 学生限定  | 女性限定 | 外国人可 | こども可 |
| 2人入居可 | ペット可 |      |      |

## 設備

|         |       |             |          |
|---------|-------|-------------|----------|
| ネット無料   |       | Wi-Fiルーター備付 |          |
| バス・トイレ別 | エアコン  | BS対応        | CATV対応   |
| ベランダ    | サンルーム | 浴室乾燥        | 洗濯機室内    |
| 洗髪洗面化粧台 | 暖房便座  | IHキッチン      | オール電化    |
| オートロック  | ICキー  | 防犯カメラ       | TVインターホン |
| 宅配BOX   | 照明器具  | 屋根付駐輪場      | 駐車場      |

## その他設備

|         |      |
|---------|------|
| IHコンロ備付 | 追い焚き |
|---------|------|

小立野店 0120-22-5828

金沢市石引1丁目7番1号

免許番号 石川県知事(6)第3529号  
手数料負担:貸主0% 借主100% 手数料配分:元付100% 客付0%



のうか不動産  
NOKA REAL ESTATE