



### 月額賃料

### 初期費用

家賃	123,000円	敷金	—
共益費 管理費	5,500円	礼金	123,000円
駐車料	6,600円／2台	退去修繕 負担金	—
定額 水道料	実費	仲介料	家賃+駐車料の 1か月（税別）
町費	—	鍵代	16,500円
マックス 会費	—	ネット	—
その他	—	マックス 入会金	—
		その他	99,000円

### 物件概要

所在地	金沢市額新保3丁目201番
交通	北陸鉄道石川線 額住宅前駅/徒歩8分
物件種別	アパート
戸数	2室
構造	軽量鉄骨造地上2階建
竣工年月	2015年10月
火災保険	要（別途）
保証会社	必須
物件区分	仲介物件
取引態様	仲介

コンロ2口以上／システムキッチン／対面キッチン／エコキュート／室内物干し／ウォークインクローゼット／シューズボックス／床下収納／角部屋／最上階／浄水器不可／更新料1ヶ月、初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月／ペット可（小型犬1匹若しくは猫2匹※ペット飼養の場合は敷金1か月追加預託）／並列2台分セット貸し



### 間取り

1階 LDK15/2階 洋6 洋4.5 洋7.5（専有面積：90.63m<sup>2</sup>）

### 入居条件

学生限定	女性限定	外国人可	こども可
2人入居可	ペット可	春入居可	合格前予約可

### 設備

ネット無料		Wi-Fiルーター	
バス・トイレ別	エアコン	BS対応	CATV対応
テラス	サンルーム	浴室乾燥	洗濯機室内
洗髪洗面化粧台	暖房便座	IHキッチン	オール電化
オートロック	カードキー	防犯カメラ	TVインターホン
宅配BOX	照明器具	屋根付駐輪場	駐車場

### その他設備

IHコンロ備付	トランクルーム	追い焚き
---------	---------	------

野々市店 076-246-0077

野々市市若松町22番28号

免許番号 石川県知事(6)第3529号  
手数料負担:賃主0% 借主100% 手数料配分:元付100% 寄付0%

