



月額賃料

家賃		119,000円	敷金	—
共益費 管理費		6,500円	礼金	230,000円
駐車料		4,400円／1台	退去修繕 負担金	—
定額 水道料		実費	仲介料	家賃+駐車料の 1か月（税別）
町費		—	鍵代	19,250円
マックス 会費		—	ネット	—
その他		—	マックス 入会金	—
			その他	88,000円

物件概要

所在地	金沢市諸江町上丁495番4		
交通	北鉄金沢バス 上諸江バス停/徒歩6分		
物件種別	アパート	戸数	12室
構造	軽量鉄骨造地上3階建		
竣工年月	2024年7月		
火災保険	要（別途）		
保証会社	必須		
物件区分	仲介物件		
取引態様	仲介		

敷地内ゴミステーション／コンロ2口以上／システムキッチン／対面キッチン／セキュリティ会社加入済／室内物干し／ウォークインクローゼット／シューズボックス／角部屋／最上階／浄水器不可／更新料1ヶ月、初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月／D-roomCard料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円／ZEH-M物件！太陽光発電の電力は賃借人が自家消費可能。施工会社と電力会社との手続き完了後となり以下について予め承諾する①太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されない②自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はない



間取り

洋8 洋6 LDK14.5（専有面積：69.48m²）

入居条件

学生限定	女性限定	外国人可	こども可
2人入居可	ペット可	春入居可	合格前予約可

設備

ネット無料		Wi-Fiルーター	
バス・トイレ別	エアコン	BS対応	CATV対応
ベランダ	サンルーム	浴室乾燥	洗濯機室内
洗髪洗面化粧台	暖房便座	IHキッチン	都市ガス
オートロック	ICキー	防犯カメラ	TVインターホン
宅配BOX	照明器具	屋根付駐輪場	駐車場

その他設備

IHコンロ備付	トランクルーム	追い焚き
---------	---------	------

金沢駅前店 076-222-3332

金沢市此花町3番2号ライブ1ビル2階

免許番号 石川県知事(6)第3529号

手数料負担:賃主0% 借主100% 手数料配分:元付100% 寄付0%

