

## 月額賃料

|             |           |
|-------------|-----------|
| 家賃          | 95,000円   |
| 共益費<br>管理費  | 6,500円    |
| 駐車料         | 4,400円/1台 |
| 定額水道料       | 実費        |
| 町費          | 300円      |
| マメックス<br>会費 | —         |
| その他         | —         |

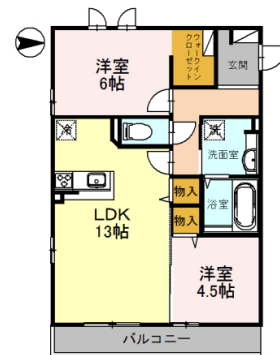
## 初期費用

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| 敷金           | —                  |
| 礼金           | 190,000円           |
| 退去修繕<br>負担金  | —                  |
| 仲介料          | 家賃+駐車料の<br>1か月(税別) |
| 鍵代           | 19,250円            |
| ネット          | —                  |
| マメックス<br>入会金 | —                  |
| その他          | 77,000円            |

## 物件概要

|      |                  |    |     |
|------|------------------|----|-----|
| 所在地  | 金沢市御供田町ニ7番1      |    |     |
| 交通   | 北鉄バス 近岡バス停/徒歩11分 |    |     |
| 物件種別 | アパート             | 戸数 | 15室 |
| 構造   | 軽量鉄骨造地上3階建       |    |     |
| 竣工年月 | 2019年4月          |    |     |
| 火災保険 | 要(別途)            |    |     |
| 保証会社 | 必須               |    |     |
| 物件区分 | 仲介物件             |    |     |
| 取引態様 | 仲介               |    |     |

敷地内ゴミステーション/システムキッチン/対面キッチン/セキュリティ会社加入済/室内物干し/ウォークインクローゼット/シューズボックス/角部屋/浄水器不可/更新料1ヶ月、初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月/D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円



## 間取り

洋4.5 洋6 LDK13 (専有面積: 58.67㎡)

## 入居条件

|       |      |      |        |
|-------|------|------|--------|
| 学生限定  | 女性限定 | 外国人可 | こども可   |
| 2人入居可 | ペット可 | 春入居可 | 合格前予約可 |

## 設備

|         |       |           |          |
|---------|-------|-----------|----------|
| ネット無料   |       | Wi-Fiルーター |          |
| バス・トイレ別 | エアコン  | BS対応      | CATV対応   |
| ベランダ    | サンルーム | 浴室乾燥      | 洗濯機室内    |
| 独立洗面台   | 暖房便座  | IHキッチン    | オール電化    |
| オートロック  | ICキー  | 防犯カメラ     | TVインターホン |
| 宅配BOX   | 照明器具  | 屋根付駐輪場    | 駐車場      |

## その他設備

|         |         |      |
|---------|---------|------|
| IHコンロ備付 | トランクルーム | 追い焚き |
|---------|---------|------|

金沢駅前店 076-222-3332

金沢市此花町3番2号ライブ1ビル2階

免許番号 石川県知事(6)第3529号

手数料負担:貸主0% 借主100% 手数料配分:元付100% 客付0%

