



## 月額賃料

## 初期費用

|            |           |             |                    |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| 家賃         | 56,000円   | 敷金          | —                  |
| 共益費<br>管理費 | 4,000円    | 礼金          | 50,000円            |
| 駐車料        | 5,500円／2台 | 退去修繕<br>負担金 | —                  |
| 定額水道料      | 実費        | 仲介料         | 家賃+駐車料の<br>1か月（税別） |
| 町費         | —         | 鍵代          | 19,250円            |
| マックス会費     | —         | ネット         | —                  |
| その他        | —         | マックス入会金     | —                  |
|            |           | その他         | 77,000円            |

## 物件概要

|      |                     |
|------|---------------------|
| 所在地  | 金沢市上安原1丁目60番地2      |
| 交通   | 北鉄バス みどり一丁目バス停/徒歩3分 |
| 物件種別 | アパート                |
| 戸数   | 4室                  |
| 構造   | 軽量鉄骨造地上2階建          |
| 竣工年月 | 2002年2月             |
| 火災保険 | 要（別途）               |
| 保証会社 | 必須                  |
| 物件区分 | 仲介物件                |
| 取引態様 | 仲介                  |

敷地内ゴミステーション／シューズボックス／床下収納／角部屋／浄水器不可／初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月／更新料1ヶ月／D-roomCard料金16,500円、ICロック電池(初回)2,750円／駐車場：縦列2台契約



## 間取り

洋7 洋6 LDK10（専有面積：53.73m<sup>2</sup>）

## 入居条件

|       |      |      |        |
|-------|------|------|--------|
| 学生限定  | 女性限定 | 外国人可 | こども可   |
| 2人入居可 | ペット可 | 春入居可 | 合格前予約可 |

## 設備

| ネット無料   |       | Wi-Fiルーター |          |
|---------|-------|-----------|----------|
| バス・トイレ別 | エアコン  | BS対応      | CATV対応   |
| テラス     | サンルーム | 浴室乾燥      | 洗濯機室内    |
| 洗髪洗面化粧台 | 暖房便座  | キッチン      | プロパンガス   |
| オートロック  | ICキー  | 防犯カメラ     | TVインターホン |
| 宅配BOX   | 照明器具  | 屋根付駐輪場    | 駐車場      |

## その他設備

|       |         |      |
|-------|---------|------|
| コンロ持込 | トランクルーム | 追い焚き |
|-------|---------|------|

野々市店 076-246-0077

野々市市若松町22番28号

免許番号 石川県知事(6)第3529号  
手数料負担:賃主0% 借主100% 手数料配分:元付100% 寄付0%

