



月額賃料

| 家賃 | | 初期費用 | |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| 89,800円 | | 敷金 | — |
| 共益費 管理費 | 6,000円 | 礼金 | 89,800円 |
| 駐車料 | 3,300円／1台 | 退去修繕 負担金 | — |
| 定額水道料 | 実費 | 仲介料 | 家賃+駐車料の 1か月（税別） |
| 町費 | — | 鍵代 | 19,250円 |
| マックス会費 | — | ネット | — |
| その他 | — | マックス入会金 | — |
| | | その他 | 77,000円 |

物件概要

| | | | |
|------|--------------------|----|----|
| 所在地 | 金沢市直江南2丁目41番 | | |
| 交通 | 北鉄金沢バス 直江バス停/徒歩10分 | | |
| 物件種別 | アパート | 戸数 | 6室 |
| 構造 | 軽量鉄骨造地上3階建 | | |
| 竣工年月 | 2019年6月 | | |
| 火災保険 | 要（別途） | | |
| 保証会社 | 必須 | | |
| 物件区分 | 仲介物件 | | |
| 取引態様 | 仲介 | | |

コンロ2口以上／システムキッチン／アイランドキッチン／セキュリティ会社加入済／室内物干し／ウォークインクローゼット／シューズボックス／角部屋／浄水器不可／更新料1ヶ月／初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円／月／D-roomCard料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円／ペアガラス／住宅用火災警報器



間取り 洋5 LDK15（専有面積：53.87m²）

入居条件

| | | | |
|-------|------|------|--------|
| 学生限定 | 女性限定 | 外国人可 | こども可 |
| 2人入居可 | ペット可 | 春入居可 | 合格前予約可 |

設備

| ネット無料 | | Wi-Fiルーター | |
|---------|-------|-----------|----------|
| バス・トイレ別 | エアコン | BS対応 | CATV対応 |
| ベランダ | サンルーム | 浴室乾燥 | 洗濯機室内 |
| 独立洗面台 | 暖房便座 | IHキッチン | オール電化 |
| オートロック | ICキー | 防犯カメラ | TVインターホン |
| 宅配BOX | 照明器具 | 屋根付駐輪場 | 駐車場 |

その他設備

| | | |
|---------|---------|------|
| IHコンロ備付 | トランクルーム | 追い焚き |
|---------|---------|------|

金沢駅前店 076-222-3332

金沢市此花町3番2号ライブ1ビル2階

免許番号 石川県知事(6)第3529号
手数料負担:賃主0% 借主100% 手数料配分:元付100% 寄付0%

