



完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります
 植栽は実際の状態と異なる場合があります



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約15.5万円/年

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で1.8を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー ZEH Net

ZEH Oriented の要件は評価書の特記項目をご覧ください。

第三者評価 BELS レイール 101号室 評価日 2026年4月1日 633c493c-92c7-405e

月額賃料

初期費用

家賃	72,000円	敷金	—
共益費 管理費	6,000円	礼金	150,000円
駐車料	4,400円/1台	退去修繕 負担金	—
定額水道料	実費	仲介料	家賃+駐車料の 1か月(税別)
町費	—	鍵代	19,250円
マメックス 会費	—	ネット	—
その他	—	マメックス 入会金	—
		その他	60,500円

物件概要

所在地	野々市市扇が丘670番、673番、674番の一部、669番の一部(地番)		
交通	北陸鉄道石川線 馬替駅/徒歩10分		
物件種別	アパート	戸数	9室
構造	軽量鉄骨造地上3階建		
竣工年月	2026年11月		
火災保険	要(別途)		
保証会社	必須		
物件区分	仲介物件		
取引態様	仲介		

敷地内ゴミステーション/浴室テレビ/コンロ2口以上/システムキッチン/対面キッチン/セキュリティ会社加入済/室内物干し/シューズボックス/床下収納/角部屋/浄水器不可/更新料1ヶ月/初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月/D-roomCard料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円/エアコン2台/防犯合わせガラス/ペアガラス



間取り 洋5.3 LDK13 (専有面積: 42.78㎡)

入居条件

学生限定	女性限定	外国人可	こども可
2人入居可	ペット可		

設備

ネット無料		Wi-Fiルーター	
バス・トイレ別	エアコン	BS/CS対応	CATV対応
ベランダ	サンルーム	浴室乾燥	洗濯機室内
独立洗面台	暖房便座	IHキッチン	プロパンガス
オートロック	ICキー	防犯カメラ	TVインターホン
宅配BOX	照明器具	屋根付駐輪場	駐車場

その他設備

IHコンロ備付	トランクルーム	追い焚き
---------	---------	------

野々市店 076-246-0077

野々市市若松町22番28号

免許番号 石川県知事(6)第3529号
 手数料負担: 貸主0% 借主100% 手数料配分: 元付100% 客付0%

