

レール 0103号室

2026/11/7～入居可



物件詳細ページ

完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります
植栽は実際の状態と異なる場合があります



月額賃料

家賃	98,000円	敷金	—
共益費 管理費	6,000円	礼金	200,000円
駐車料	4,400円/1台	退去修繕 負担金	—
定額水道料	実費	仲介料	家賃+駐車料の 1か月(税別)
町費	—	鍵代	19,250円
マメックス 会費	—	ネット	—
その他	—	マメックス 入会金	—

その他 77,000円

物件概要

所在地	野々市市扇が丘670番、673番、674番の一部、669番の一部(地番)		
交通	北陸鉄道石川線 馬替駅/徒歩10分		
物件種別	アパート	戸数	9室
構造	軽量鉄骨造地上3階建		
竣工年月	2026年11月		
火災保険	要(別途)		
保証会社	必須		
物件区分	仲介物件		
取引態様	仲介		

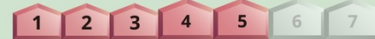
敷地内ゴミステーション/浴室テレビ/コンロ2口以上/システムキッチン/対面キッチン/セキュリティ会社加入済/室内物干し/ウォークインクローゼット/シューズボックス/床下収納/角部屋/浄水器不可/更新料1ヶ月/初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月/D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円/エアコン3台/防犯合わせガラス/ペアガラス

住宅(住戸)

再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベルエネルギー
消費性能

断熱性能



目安光熱費

約17.9万円/年

ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で1.8を達成

ネット・ゼロ・エネルギー ZEH

ZEH Oriented の要件は評価書の特記項目をご覧ください。

第三者評価 BELS

レール 103号室

評価日 2026年4月1日

R06c0b1-4494-4708



間取り

洋5.8 洋6 LDK12.3 (専有面積: 57.77㎡)

入居条件

学生限定	女性限定	外国人可	こども可
2人入居可	ペット可		

設備

ネット無料		Wi-Fiルーター	
バス・トイレ別	エアコン	BS対応	CATV対応
ベランダ	サンルーム	浴室乾燥	洗濯機室内
独立洗面台	暖房便座	IHキッチン	プロパンガス
オートロック	ICキー	防犯カメラ	TVインターホン
宅配BOX	照明器具	屋根付駐輪場	駐車場

その他設備

IHコンロ備付	トランクルーム	追い焚き
---------	---------	------

野々市店 076-246-0077

野々市市若松町22番28号

免許番号 石川県知事(6)第3529号

手数料負担: 貸主0% 借主100% 手数料配分: 元付100% 客付0%

のうか不動産
NOKA REAL ESTATE