



完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります
植栽は実際の状態と異なる場合があります



写真準備中

月額賃料

家賃	85,000円	敷金	—
共益費 管理費	8,200円	礼金	170,000円
駐車料	5,500円/1台	退去修繕 負担金	—
定額水道料	実費	仲介料	家賃+駐車料の 1か月(税別)
町費	—	鍵代	19,250円
マメックス 会費	—	ネット	—
その他	—	マメックス 入会金	—
		その他	49,500円

物件概要

所在地	金沢市近岡町171番1		
交通	北鉄金沢バス 大友二丁目バス停/徒歩8分		
物件種別	アパート	戸数	6室
構造	軽量鉄骨造地上3階建		
竣工年月	2027年2月		
火災保険	要(別途)		
保証会社	必須		
物件区分	仲介物件		
取引態様	仲介		

敷地内ゴミステーション/コンロ2口以上/システムキッチン/対面キッチン/セキュリティ会社加入済/室内物干し/シューズボックス/角部屋/浄水器不可/エアコン2台/ペアガラス/更新料1ヶ月/初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月/D-roomCard+料金16500円、ICカード電池(初回)2750円



間取り

洋5.3 LDK11.4 (専有面積: 39.51㎡)

入居条件

学生限定	女性限定	外国人可	こども可
2人入居可	ペット可	春入居可	合格前予約可

設備

ネット無料		Wi-Fiルーター	
バス・トイレ別	エアコン	BS対応	CATV対応
ベランダ	サンルーム	浴室乾燥	洗濯機室内
洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	IHキッチン	都市ガス
オートロック	ICキー	防犯カメラ	TVインターホン
宅配BOX	照明器具	屋根付駐輪場	駐車場

その他設備

IHコンロ備付	トランクルーム	追い焚き
---------	---------	------

金沢駅前店 076-222-3332

金沢市此花町3番2号ライブ1ビル2階

免許番号 石川県知事(6)第3529号

手数料負担: 貸主0% 借主100% 手数料配分: 元付100% 客付0%

