

## 月額賃料

|             |           |              |                    |
|-------------|-----------|--------------|--------------------|
| 家賃          | 64,000円   | 敷金           | —                  |
| 共益費<br>管理費  | 4,500円    | 礼金           | 80,000円            |
| 駐車料         | 3,300円/1台 | 退去修繕<br>負担金  | —                  |
| 定額水道料       | 実費        | 仲介料          | 家賃+駐車料の<br>1か月(税別) |
| 町費          | —         | 鍵代           | 19,250円            |
| マメックス<br>会費 | —         | ネット          | —                  |
| その他         | —         | マメックス<br>入会金 | —                  |

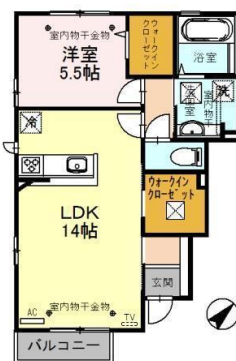
## 初期費用

その他 77,000円

## 物件概要

|      |                     |    |    |
|------|---------------------|----|----|
| 所在地  | 金沢市野田町1丁目107番地      |    |    |
| 交通   | 北鉄バス 自由が丘住宅バス停/徒歩3分 |    |    |
| 物件種別 | アパート                | 戸数 | 4室 |
| 構造   | 軽量鉄骨造地上2階建          |    |    |
| 竣工年月 | 2018年6月             |    |    |
| 火災保険 | 要(別途)               |    |    |
| 保証会社 | 必須                  |    |    |
| 物件区分 | 仲介物件                |    |    |
| 取引態様 | 仲介                  |    |    |

コンロ2口以上/対面キッチン/室内物干し/ウォークインクローゼット/シューズボックス/角部屋/浄水器不可/小型犬1匹飼育可/機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)/65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)DS-SS(初回保証料:月額賃料等合計額×100%・更新2万円/1年)/ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用を含みます。ペット飼養の場合は敷金1か月追加預託。



## 間取り

洋5.5 LDK14 (専有面積: 51.15㎡)

## 入居条件

|       |      |      |        |
|-------|------|------|--------|
| 学生限定  | 女性限定 | 外国人可 | こども可   |
| 2人入居可 | ペット可 | 春入居可 | 合格前予約可 |

## 設備

|         |        |             |          |
|---------|--------|-------------|----------|
| ネット無料   |        | Wi-Fiルーター備付 |          |
| バス・トイレ別 | エアコン   | BS対応        | CATV対応   |
| ベランダ    | サンルーム  | 浴室乾燥        | 洗濯機室内    |
| 洗髪洗面化粧台 | 温水洗浄便座 | IHキッチン      | オール電化    |
| オートロック  | カードキー  | 防犯カメラ       | TVインターホン |
| 宅配BOX   | 照明器具   | 屋根付駐輪場      | 駐車場      |

## その他設備

|         |         |      |
|---------|---------|------|
| IHコンロ備付 | トランクルーム | 追い焚き |
|---------|---------|------|

小立野店 0120-22-5828

金沢市石引1丁目7番1号

免許番号 石川県知事(6)第3529号  
手数料負担:貸主0% 借主100% 手数料配分:元付0% 客付100%



のうか不動産  
NOKA REAL ESTATE