


# A-レジデンス金沢 0406号室

2025/4/26~入居可



物件詳細ページ



### 月額賃料

家賃	99,000円
共益費 管理費	14,000円
駐車料	12,100円/1台
定額水道料	実費
町費	—
マメックス 会費	—
その他	—

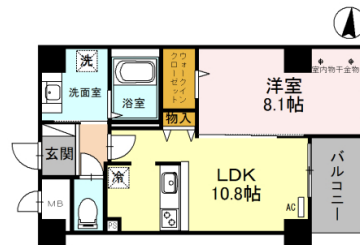
### 初期費用

敷金	—
礼金	198,000円
退去修繕 負担金	—
仲介料	家賃+駐車料の 1か月(税別)
鍵代	16,500円
ネット	—
マメックス 入会金	—
その他	—

### 物件概要

所在地	金沢市北安江1丁目7番25号		
交通	JR北陸新幹線 金沢駅/徒歩8分		
物件種別	マンション	戸数	25室
構造	鉄筋コンクリート造地上5階建		
竣工年月	2018年9月		
火災保険	要(別途)		
保証会社	可		
物件区分	仲介物件		
取引態様	仲介		

コンロ2口以上/システムキッチン/室内物干し/ウォークインクローゼット/シューズボックス/角部屋/浄水器不可/機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) /更新料1ヶ月/退去時ルームクリーニング代58,300円は契約時支払い/ICロック電池(初回)1,650円



間取り 洋8.1 LDK10.8 (専有面積: 47.36㎡)

### 入居条件

学生限定	女性限定	外国人可	こども可
2人入居可	ペット可		

### 設備

ネット無料		Wi-Fiルーター	
バス・トイレ別	エアコン	BS対応	CATV対応
ベランダ	サンルーム	浴室乾燥	洗濯機室内
独立洗面台	温水洗浄便座	IHキッチン	都市ガス
オートロック	カードキー	防犯カメラ	TVインターホン
宅配BOX	照明器具	屋根付駐輪場	駐車場

### その他設備

IHコンロ備付	エレベーター	追い焚き
---------	--------	------

金沢駅前店 076-222-3332

金沢市此花町3番2号ライブ1ビル2階

免許番号 石川県知事(6)第3529号  
手数料負担:貸主0% 借主100% 手数料配分:元付0% 客付100%

