



※写真は完成予想図です  
パースは実際の図面をもとに描き起こしたイメージで、実際のものとは異なる場合があります



## 月額賃料

家賃	—	初期費用	—
共益費 管理費	—	礼金	—
駐車料	—	退去修繕 負担金	—
定額 水道料	—	仲介料	—
町費	—	鍵代	—
マメックス 会費	—	ネット	—
その他	—	マメックス 入会金	—
		その他	—

## 物件概要

所在地	金沢市尾張町2丁目332		
交通	JR北陸新幹線 金沢駅/徒歩19分		
物件種別	アパート	戸数	12室
構造	軽量鉄骨造地上2階建		
竣工年月	2024年3月		
火災保険	要（別途）		
保証会社	可		
物件区分	仲介物件		
取引態様	仲介		

敷地内ゴミステーション／コンロ2口以上／対面キッチン／エコキュート  
／専用庭／室内物干し／ウォークインクローゼット／シューズボックス  
／角部屋／浄水器不可／●エアコン2基●町費未定●保証人不要プラン：  
らくらくパートナー【契約時】33,000円【月額保証料】毎月の賃料等  
の2%●安心サポート24：880円●更新料52,000円●ペット（室内小  
型犬、猫合計2匹まで）可物件

## 間取り

洋5.5 洋6.3 LDK14.5（専有面積：60.76㎡）



## 入居条件

学生限定	女性限定	外国人可	こども可
2人入居可	ペット可	春入居可	合格前予約可

## 設備

ネット無料		Wi-Fiルーター備付	
バス・トイレ別	エアコン	BS/CS対応	CATV対応
ベランダ	サンルーム	浴室乾燥/暖房	洗濯機室内
洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	IHキッチン	オール電化
オートロック	カードキー	防犯カメラ	TVインターホン
宅配BOX	照明器具	屋根付駐輪場	駐車場

## その他設備

IHコンロ備付	追い焚き
---------	------

金沢駅前店 076-222-3332

金沢市此花町3番2号ライブ1ビル2階

免許番号 石川県知事(6)第3529号

手数料負担:貸主0% 借主100% 手数料配分:元付50% 客付50%

