



## シャンピオナ 0103号室

2026/2/20~入居可



物件詳細ページ



## 月額賃料

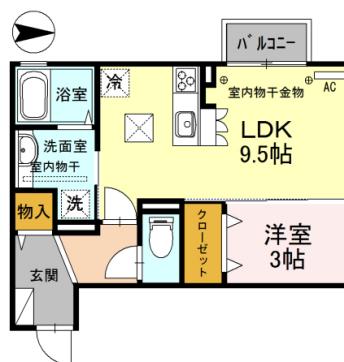
## 初期費用

|            |           |             |                    |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| 家賃         | 65,000円   | 敷金          | —                  |
| 共益費<br>管理費 | 5,500円    | 礼金          | 65,000円            |
| 駐車料        | 3,300円／1台 | 退去修繕<br>負担金 | —                  |
| 定額水道料      | 実費        | 仲介料         | 家賃+駐車料の<br>1か月（税別） |
| 町費         | —         | 鍵代          | 16,500円            |
| マックス会費     | —         | ネット         | —                  |
| その他        | —         | マックス入会金     | —                  |
|            |           | その他         | 49,500円            |

## 物件概要

|      |                |
|------|----------------|
| 所在地  | 野々市市扇が丘23番35号  |
| 交通   | 北鉄 扇が丘バス停/徒歩4分 |
| 物件種別 | アパート           |
| 戸数   | 8室             |
| 構造   | 軽量鉄骨造地上2階建     |
| 竣工年月 | 2016年3月        |
| 火災保険 | 要（別途）          |
| 保証会社 | 必須             |
| 物件区分 | 仲介物件           |
| 取引態様 | 仲介             |

敷地内ゴミステーション／コンロ2口以上／システムキッチン／対面キッチン／セキュリティ会社加入済／室内物干し／シューズボックス／床下収納／角部屋／浄水器不可／更新料1ヶ月／初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月



## 間取り

洋3 LDK9.5 (専有面積: 34.76m<sup>2</sup>)

## 入居条件

|       |      |      |        |
|-------|------|------|--------|
| 学生限定  | 女性限定 | 外国人可 | こども可   |
| 2人入居可 | ペット可 | 春入居可 | 合格前予約可 |

## 設備

| ネット無料   |       | Wi-Fiルーター |          |
|---------|-------|-----------|----------|
| バス・トイレ別 | エアコン  | BS対応      | CATV対応   |
| ベランダ    | サンルーム | 浴室乾燥      | 洗濯機室内    |
| 洗髪洗面化粧台 | 暖房便座  | IHキッチン    | プロパンガス   |
| オートロック  | カードキー | 防犯カメラ     | TVインターホン |
| 宅配BOX   | 照明器具  | 屋根付駐輪場    | 駐車場      |

## その他設備

|         |         |      |
|---------|---------|------|
| IHコンロ備付 | トランクルーム | 追い焚き |
|---------|---------|------|

野々市店 076-246-0077

野々市市若松町22番28号

免許番号 石川県知事(6)第3529号  
手数料負担:賃主0% 借主100% 手数料配分:元付100% 寄付0%

のうか不動産  
NOKA REAL ESTATE