



月額賃料

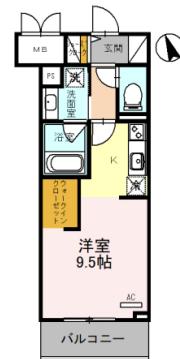
初期費用

家賃	63,000円	敷金	—
共益費 管理費	10,000円	礼金	120,000円
駐車料	—	退去修繕 負担金	—
定額水道料	実費	仲介料	家賃+駐車料の 1か月（税別）
町費	—	鍵代	19,250円
マックス会費	—	ネット	—
その他	—	マックス入会金	—
		その他	56,100円

物件概要

所在地	金沢市幸町8-4		
交通	北鉄バス 幸町バス停/徒歩2分		
物件種別	マンション	戸数	25室
構造	鉄筋コンクリート造地上6階建		
竣工年月	2021年10月		
火災保険	要（別途）		
保証会社	必須		
物件区分	仲介物件		
取引態様	仲介		

敷地内ゴミステーション／コンロ2口以上／システムキッチン／セキュリティ会社加入済／室内物干し／ウォークインクローゼット／シューズボックス／浄水器不可／初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月／D-roomCard料金16,500円、ICタグ電池(初回)2,750円



間取り 洋9.5（専有面積：28.52m²）

入居条件

学生限定	女性限定	外国人可	こども可
単身用	ペット可	春入居可	合格前予約可

設備

ネット無料		Wi-Fiルーター	
バス・トイレ別	エアコン	BS対応	CATV対応
ベランダ	サンルーム	浴室乾燥	洗濯機室内
洗髪洗面化粧台	暖房便座	IHキッチン	都市ガス
オートロック	ICキー	防犯カメラ	TVインターホン
宅配BOX	照明器具	屋根付駐輪場	駐車場

その他設備

IHコンロ備付	追い焚き
---------	------

金沢駅前店 076-222-3332

金沢市此花町3番2号ライブ1ビル2階

免許番号 石川県知事(6)第3529号
手数料負担:賃主0% 借主100% 手数料配分:元付100% 寄付0%

