

## モルン 0303号室

2025/9/10~入居可







# 写真準備中

	初期費用		月額賃料
_	敷 金	69,000円	家賃
69,000円	礼 金	8,500円	共益費 管理費
_	退去修繕 負担金	8,800円/0台	駐車料
家賃+駐車料の 1か月(税別)	仲 介 料	実費	定 額 水 道 料
22,000円	鍵 代	700円	町 費
_	ネット	-	マメックス 会 <b>費</b>
_	マメックス 入 会 金	-	その他

その他 55,000円

#### 物件概要

所 在 地	金沢市北安江2丁目10-17			
交 通	北陸鉄道浅野川線 七ツ屋駅/徒歩3分			
物件種別	マンション 戸 数 12室			
構 造	鉄骨造地上3階建			
竣工年月	2023年7月			
火災保険	要(別途)			
保証会社	必須			
物件区分	仲介物件			
取引態様	仲介			

敷地内ゴミステーション/コンロ2口以上/システムキッチン/インターネット光/室内物干し/ウォークインクローゼット/シューズボックス/最上階/浄水器不可/保証人不要プラン加入【契約時】33,000円【月額保証料】毎月の賃料等の2%●安心サポート24加入必須880円/月●更新料39,000円



間 取 り 洋7.5 (専有面積: 29.68㎡)

#### 入居条件

学生限定	女性限定	外国人可	こども可
単身用	ペット可		

#### 設備

ネット	<b>、無料</b>	料 Wi-Fiルーター備付	
バス・トイレ別	エアコン	BS/CS対応	CATV対応
ベランダ	サンルーム	浴室乾燥/暖房	洗濯機置場
洗髮洗面化粧台	温水洗浄便座	IHキッチン	プロパンガス
オートロック	カードキー	防犯カメラ	TVインターホン
宅配BOX	照明器具	屋根付駐輪場	駐車場

#### その他設備

IHコンロ備付 エレベーター 追い焚き

### 金沢駅前店 076-222-3332

金沢市此花町3番2号ライブ1ビル2階

のうか不動産 NOKA REAL ESTATE

免許番号 石川県知事(6)第3529号 手数料負担:貸主0% 借主100% 手数料配分:元付50% 客付50%