



## 月額賃料

|             |           |              |                    |
|-------------|-----------|--------------|--------------------|
| 家賃          | 77,000円   | 敷金           | —                  |
| 共益費<br>管理費  | 7,000円    | 礼金           | 140,000円           |
| 駐車料         | 4,400円/1台 | 退去修繕<br>負担金  | —                  |
| 定額水道料       | 実費        | 仲介料          | 家賃+駐車料の<br>1か月(税別) |
| 町費          | —         | 鍵代           | 19,250円            |
| マメックス<br>会費 | —         | ネット          | —                  |
| その他         | —         | マメックス<br>入会金 | —                  |

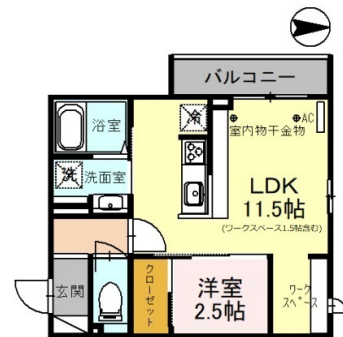
## 初期費用

その他 49,500円

## 物件概要

|      |                   |    |     |
|------|-------------------|----|-----|
| 所在地  | 金沢市駅西本町6丁目11番15号  |    |     |
| 交通   | JR北陸新幹線 金沢駅/徒歩37分 |    |     |
| 物件種別 | アパート              | 戸数 | 15室 |
| 構造   | 軽量鉄骨造地上3階建        |    |     |
| 竣工年月 | 2021年6月           |    |     |
| 火災保険 | 要(別途)             |    |     |
| 保証会社 | 必須                |    |     |
| 物件区分 | 仲介物件              |    |     |
| 取引態様 | 仲介                |    |     |

敷地内ゴミステーション/コンロ2口以上/システムキッチン/対面キッチン/セキュリティ会社加入済/室内物干し/シューズボックス/角部屋/最上階/浄水器不可/ペアガラス/更新料1ヶ月/初回保証料3500円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月/D-roomCard+料金16500円、ICカード電池(初回)2750円/ごみ処理代1000円/月



## 間取り

洋2.5 LDK11.5 (専有面積: 35.3㎡)

## 入居条件

|       |      |      |        |
|-------|------|------|--------|
| 学生限定  | 女性限定 | 外国人可 | こども可   |
| 2人入居可 | ペット可 | 春入居可 | 合格前予約可 |

## 設備

|         |        |           |          |
|---------|--------|-----------|----------|
| ネット無料   |        | Wi-Fiルーター |          |
| バス・トイレ別 | エアコン   | BS対応      | CATV対応   |
| ベランダ    | サンルーム  | 浴室乾燥      | 洗濯機室内    |
| 洗髪洗面化粧台 | 温水洗浄便座 | IHキッチン    | プロパンガス   |
| オートロック  | ICキー   | 防犯カメラ     | TVインターホン |
| 宅配BOX   | 照明器具   | 屋根付駐輪場    | 駐車場      |

## その他設備

|         |         |      |
|---------|---------|------|
| IHコンロ備付 | トランクルーム | 追い焚き |
|---------|---------|------|

金沢駅前店 076-222-3332

金沢市此花町3番2号ライブ1ビル2階

免許番号 石川県知事(6)第3529号

手数料負担: 貸主0% 借主100% 手数料配分: 元付100% 客付0%



のうか不動産  
NOKA REAL ESTATE