



月額賃料

家賃	58,000円
共益費 管理費	4,000円
駐車料	11,000円/1台
定額水道料	3,300円
町費	200円
マメックス 会費	—
その他	—

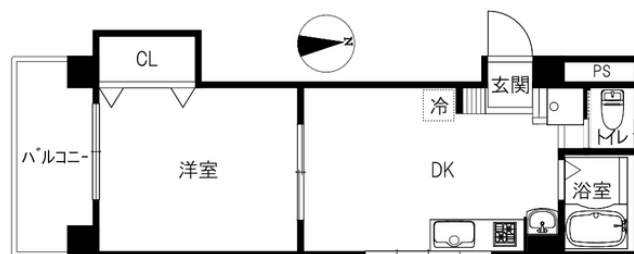
初期費用

敷金	116,000円
礼金	116,000円
退去修繕 負担金	—
仲介料	家賃+駐車料の 1か月(税別)
鍵代	16,500円
ネット	—
マメックス 入会金	—
その他	—

物件概要

所在地	金沢市玉川町11番6号		
交通	JR北陸新幹線 金沢駅/徒歩12分		
物件種別	マンション	戸数	16室
構造	鉄骨造地上5階建		
竣工年月	1986年11月		
火災保険	要(別途)		
保証会社	不可		
物件区分	仲介物件		
取引態様	仲介		

敷地内ゴミステーション/コンロ2口以上/シューズボックス/角部屋/
浄水器不可/冷蔵庫/洗濯機/電子レンジ/ガスコンロ(2口)/衣装ケース/
デスク(椅子付き)/コタツ(本体)/ベッド/カーテン/食器棚/カーベ
ット(希望者のみ)



間取り

洋6.6 LDK8 (専有面積: 30.75㎡)

入居条件

学生限定	女性限定	外国人可	こども可
2人入居可	ペット可		

設備

ネット無料		Wi-Fiルーター	
バス・トイレ別	エアコン	BS対応	CATV対応
ベランダ	サンルーム	浴室乾燥	洗濯機室内
独立洗面台	温水洗浄便座	ガスキッチン	都市ガス
オートロック	カードキー	防犯カメラ	TVインターホン
宅配BOX	照明器具	屋根付駐輪場	駐車場

その他設備

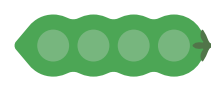
ガスコンロ備付	エレベーター
---------	--------

金沢駅前店 076-222-3332

金沢市此花町3番2号ライブ1ビル2階

免許番号 石川県知事(6)第3529号

手数料負担: 貸主0% 借主100% 手数料配分: 元付50% 客付50%



のうか不動産
NOKA REAL ESTATE