



## 月額賃料

|             |           |              |                    |
|-------------|-----------|--------------|--------------------|
| 家賃          | 82,000円   | 敷金           | —                  |
| 共益費<br>管理費  | 5,500円    | 礼金           | 90,000円            |
| 駐車料         | 6,600円/2台 | 退去修繕<br>負担金  | —                  |
| 定額水道料       | 実費        | 仲介料          | 家賃+駐車料の<br>1か月(税別) |
| 町費          | —         | 鍵代           | —                  |
| マメックス<br>会費 | —         | ネット          | —                  |
| その他         | —         | マメックス<br>入会金 | —                  |

その他 88,000円

## 物件概要

|      |                    |    |    |
|------|--------------------|----|----|
| 所在地  | 金沢市京町31-13         |    |    |
| 交通   | IRいしかわ鉄道 金沢駅/徒歩17分 |    |    |
| 物件種別 | テラスハウス             | 戸数 | 2室 |
| 構造   | 軽量鉄骨造地上2階建         |    |    |
| 竣工年月 | 2004年6月            |    |    |
| 火災保険 | 要(別途)              |    |    |
| 保証会社 | 必須                 |    |    |
| 物件区分 | 仲介物件               |    |    |
| 取引態様 | 仲介                 |    |    |

コンロ2口以上/システムキッチン/対面キッチン/専用庭/ウォークインクローゼット/シューズボックス/角部屋/最上階/浄水器不可/ペット飼育可(小型犬または猫1匹まで・敷金1ヶ月要)/初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+8000円/月/更新料1ヶ月

## 初期費用



## 間取り

1階 洋9/2階 洋6 LDK10.7 (専有面積: 66.43㎡)

## 入居条件

|       |      |      |        |
|-------|------|------|--------|
| 学生限定  | 女性限定 | 外国人可 | こども可   |
| 2人入居可 | ペット可 | 春入居可 | 合格前予約可 |

## 設備

|         |       |           |          |
|---------|-------|-----------|----------|
| ネット無料   |       | Wi-Fiルーター |          |
| バス・トイレ別 | エアコン  | BS対応      | CATV対応   |
| ベランダ    | サンルーム | 浴室乾燥      | 洗濯機室内    |
| 洗髪洗面化粧台 | 暖房便座  | IHキッチン    | プロパンガス   |
| オートロック  | カードキー | 防犯カメラ     | TVインターホン |
| 宅配BOX   | 照明器具  | 屋根付駐輪場    | 駐車場      |

## その他設備

|         |         |
|---------|---------|
| IHコンロ備付 | トランクルーム |
|---------|---------|

金沢駅前店 076-222-3332

金沢市此花町3番2号ライブ1ビル2階

免許番号 石川県知事(6)第3529号

手数料負担: 貸主0% 借主100% 手数料配分: 元付100% 客付0%

