



### 月額賃料

家賃		初期費用	
109,800円		敷金	—
共益費 管理費	6,000円	礼金	218,000円
駐車料	4,400円／1台	退去修繕 負担金	—
定額水道料	実費	仲介料	家賃+駐車料の 1か月（税別）
町費	—	鍵代	16,500円
マックス会費	—	ネット	—
その他	—	マックス入会金	—
		その他	88,000円

### 物件概要

所在地	金沢市桜田町1丁目78		
交通	北陸鉄道 北町西バス停/徒歩15分		
物件種別	アパート	戸数	12室
構造	軽量鉄骨造地上3階建		
竣工年月	2019年10月		
火災保険	要（別途）		
保証会社	必須		
物件区分	仲介物件		
取引態様	仲介		

敷地内ゴミステーション／コンロ2口以上／システムキッチン／対面キッチン／エコキュート／セキュリティ会社加入済／室内物干し／ウォークインクローゼット／浄水器不可／初回保証料350,000円、月額保証料賃料等総額の1%+8,000円／月／更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金88,00円、D-roomCard料金16,500円、ICタップ電池(初回)2,750円



### 間取り

洋5.2 洋6 LDK14（専有面積：62.8m<sup>2</sup>）

### 入居条件

学生限定	女性限定	外国人可	こども可
2人入居可	ペット可	春入居可	合格前予約可

### 設備

ネット無料		Wi-Fiルーター備付	
バス・トイレ別	エアコン	BS対応	CATV対応
ベランダ	サンルーム	浴室乾燥	洗濯機室内
洗髪洗面化粧台	暖房便座	IHキッチン	オール電化
オートロック	ICキー	防犯カメラ	TVインターホン
宅配BOX	照明器具	屋根付駐輪場	駐車場

### その他設備

IHコンロ備付	トランクルーム	追い焚き
---------	---------	------

金沢駅前店 076-222-3332

金沢市此花町3番2号ライブ1ビル2階

免許番号 石川県知事(6)第3529号

手数料負担:賃主0% 借主100% 手数料分配:元付50% 寄付50%

