

## 旭レジデンス 0405

Ready to move in



Property detail



## Monthly rent

Rent	45,000円
Common fees Management fees	—
Parking fee	5,500円/1台
Fixed water fee	4,400円
Town fee	600円
Mamex membership fee	2,970円
Other	—

## Initial costs

Security deposit	45,000円
Key money	—
Restoration fee	60,000円
Brokerage fee	家賃+駐車料の1か月(税別)
Key setting fee	—
Internet	—
Mamex Admission fee	13,200円
Other	—

## Property description

Location	金沢市旭町3丁目13番10号		
Transport	北鉄バス 旭町バス停/徒歩1分		
Property type	マンション	Number of Rooms	25室
Structure	鉄筋コンクリート造地上6階建		
Date of completion	1977年5月		
Fire insurance	Included in Mamex Members Club		
Guarantor company	Included in Mamex Members Club		
Property category	Managed properties		
Type of transaction	Agency		

敷地内ゴミステーション/コンロ2口以上/シューズボックス/入居日要確認/配管老朽化により赤水の可能性あり/エアコンは1基のみ保証有り/本物件は2024年8月よりペット不可物件に変更されました。既に入居している住民の中には、以前の規定に基づきペットを飼っている場合があることをご理解ください。



## Room layout 和6 和6 LDK12.6 (専有面積: 58.59㎡)

## Rental condition

Students only	Male / Female	Foreigner friendly	Children Allowed
2 people allowed	Pets allowed	Available for spring move-in	Reservations available before acceptance

## Facilities

Free internet	Wi-Fi routers		
Separated bath and toilet	Air conditioning	BS compatible	CATV compatible
Balcony	Sunrooms	Bathroom dryer	Indoors washer
Independent washbasin	Smart toilet	Gas kitchen	City gas
Auto-lock	Card key	CCTV	TV Intercom
Delivery box	Lighting equipment	Roofed bicycle park	Car park

## Other facilities

Carry-on stove	Lift
----------------	------

Morinosato Branch Global Sales Department

金沢市もりの里2丁目21番地 0120-36-3335  
 免許番号 石川県知事(6)第3529号  
 手数料負担: 貸主0% 借主100% 手数料配分: 元付50% 客付50%



のうか不動産  
 NOKA REAL ESTATE