



## Monthly rent

Rent	64,000円	Security deposit	—
Common fees		Key money	—
Management fees	5,000円		
Parking fee	5,500円／1台	Restoration fee	65,000円
Fixed water fee	実費	Brokerage fee	家賃＋駐車料の1か月（税別）
Town fee	—	Key setting fee	19,800円
Mamex membership fee	3,300円	Internet	11,000円
Other	—	Mamex Admission fee	24,200円

Other —

## Property description

Location	金沢市三口新町1丁目5番1号		
Transport	北鉄バス 花里住宅バス停/徒歩1分		
Property type	マンション	Number of Rooms	28室
Structure	鉄筋コンクリート造地上7階建		
Date of completion	1990年3月		
Fire insurance	Included in Mamex Members Club		
Guarantor company	Included in Mamex Members Club		
Property category	Managed properties		
Type of transaction	Agency		

敷地内ゴミステーション／コンロ2口以上／システムキッチン／対面キッチン／インターネット光／シューズボックス／浄水器不可／トランクルームは駐車場契約者のみ使用可／町費は共益費に含む／ゴミ当番あり、班長が持ち回りであり／駐車場は1台のみ契約可／屋根有区画7, 700円／エアコン3基備え付け（LDK・洋室2部屋）エアコンはマルチエアコン。／最短の契約開始日は、入居可能日が設定されている場合はその日から2週間後、すでに入居可となっている場合は申込日から2週間後とする。／フリーレント1ヶ月（1年未満で解約の場合は家賃1か月分相当の違約金必要）



## Room layout

LDK13.3 洋6.4 洋6.5 和8（専有面積：78.45㎡）

## Rental condition

Students only	Women only	Foreigner friendly	Children Allowed
2 people allowed	Pets allowed	Available for spring move-in	Reservations available before acceptance

## Facilities

Free internet		Wi-Fi — included	
Separated bath and toilet	Air conditioning	BS compatible	CATV compatible
Balcony	Sunrooms	Bathroom dryer	Indoors washer
Independent washbasin	Smart toilet	Gas kitchen	City gas
Auto-lock	IC KEY	CCTV	TV Intercom
Delivery box	Lighting equipment	Roofed bicycle park	Roofed car park

## Other facilities

Gas stove	Lift
-----------	------

Morinosato Branch Global Sales Department

金沢市もりの里2丁目21番地 0120-36-3335

免許番号 石川県知事(6)第3529号

手数料負担: 貸主0% 借主100% 手数料配分: 元付50% 客付50%



のうか不動産  
NOKA REAL ESTATE