

# MAKANI 0401

2025/ 2/ 7~Move-in ready



Property detail



## 写真準備中

### Monthly rent

Rent	84,000円
Common fees Management fees	7,000円
Parking fee	14,300円/1台
Fixed water fee	3,850円
Town fee	600円
Mamex membership fee	2,970円
Other	—

### Initial costs

Security deposit	84,000円
Key money	168,000円
Restoration fee	84,000円
Brokerage fee	家賃+駐車料の 1か月 (税別)
Key setting fee	16,500円
Internet	11,000円
Mamex Admission fee	13,200円

Other —

### Property description

Location	金沢市西念1丁目1番20号		
Transport	北鉄バス 広岡バス停/徒歩3分		
Property type	マンション	Number of Rooms	18室
Structure	鉄骨造地上10階建		
Date of completion	2017年2月		
Fire insurance	Included in Mamex Members Club		
Guarantor company	Included in Mamex Members Club		
Property category	Managed properties		
Type of transaction	Agency		

浴室テレビ/コンロ2口以上/システムキッチン/アイランドキッチン/  
電気温水器/インターネット光/シューズボックス/角部屋/浄水器不  
可/AC2基/P屋根無・小型車・軽専用13,200円(税込)



### Room layout

 洋6.6 LDK12.5 (専有面積: 49.28㎡)

### Rental condition

Students only	Male / Female	Foreigner friendly	Children Allowed
2 people allowed	Pets allowed	Available for spring move-in	Reservations available before acceptance

### Facilities

Free internet		Bring-your-own Wi-Fi router	
Separated bath and toilet	Air conditioning	BS/CS compatible	CATV compatible
Balcony	Sunrooms	Bathroom dryer/heater	Indoors washer
Washbasin	Smart toilet	IH kitchen	All-electric
Auto-lock	Card key	CCTV	TV Intercom
Delivery box	Lighting equipment	Roofed bicycle park	Roofed car park

### Other facilities

INDUCTION HOB	Lift
---------------	------

Morinosato Branch Global Sales  
Department

金沢市もりの里2丁目21番地 0120-36-3335  
免許番号 石川県知事(6)第3529号  
手数料負担: 貸主0% 借主100% 手数料配分: 元付50% 客付50%

