



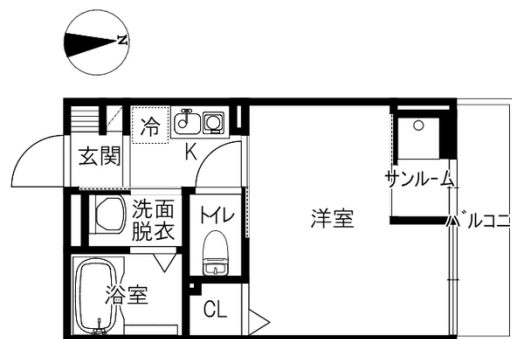
Monthly rent

Rent	59,500円	Security deposit	50,000円
Common fees	—	Key money	—
Management fees	—	Restoration fee	—
Parking fee	5,500円／1台	Brokerage fee	家賃＋駐車料の1か月（税別）
Fixed water fee	実費	Key setting fee	19,800円
Town fee	200円	Internet	11,000円
Mamex membership fee	—	Mamex Admission fee	—
Other	31,350円	Other	328,000円

Property description

Location	金沢市田上さくら2丁目56番地		
Transport	北鉄バス 山環田上バス停/徒歩4分		
Property type	マンション	Number of Rooms	50室
Structure	軽量鉄骨造地上3階建		
Date of completion	2024年2月		
Fire insurance	Required(Separated)		
Guarantor company	Required		
Property category	Brokerage properties		
Type of transaction	agency		

敷地内ゴミステーション／インターネット光／シューズボックス／浄水器不可／家具家電備付け（ベッド／デスク／チェア／TVボード／洗濯機／冷蔵庫／電子レンジ）／駐輪場：自転車1人1台まで月額利用料無料（駐輪登録料3,300円税込）／初期費用の管理費は年額を記載（月払いの場合は月額17,000円）／入館料は2年契約の場合を記載（1年契約の場合は80,000円）／朝夕2食付き：必須契約（平日朝6：30～9：00（L0：8：45）、夕18：30～22：00（L0：21：45）／土日祝・お盆・年末年始提供なし／基本清掃費40,700円（税込）※退去時敷金より精算／全館禁煙（禁煙特約あり）／4月、5月に解約の場合、家賃1ヶ月分の違約金規定あり／定期建物賃貸借契約のため、契約期間満了後に継続入居をご希望の場合は再契約が必要です。



Room layout

 洋6（専有面積：21.74㎡）

Rental condition

Students only	Women only	Foreigner friendly	Children Allowed
Single Apartment	Pets allowed	Available for spring move-in	Reservations available before acceptance

Facilities

Free internet		Wi-Fi — included	
Separated bath and toilet	Air conditioning	BS/CS support	CATV compatible
Balcony	Sunrooms	Bathroom dryer	Indoors washer
Washbasin	Smart toilet	IH kitchen	Propane gas
Auto-lock	IC KEY	CCTV	TV Intercom
Delivery box	Lighting equipment	Roofed bicycle park	Car park

Other facilities

INDUCTION HOB

Morinosato Branch Global Sales Department

金沢市まりの里2丁目21番地 0120-36-3335

免許番号 石川県知事(6)第3529号

手数料負担: 貸主0% 借主100% 手数料配分: 元付50% 客付50%

のうか不動産
NOKA REAL ESTATE